



Østervej 9 ABC
Att: Pia
2600 Glostrup

Odense, d. 17. juni 2025

Tilbud

Renovering af faldstammesystem

Projekt:

Omfang: Rensning, TV-inspektion og relining af 9 stk. faldstammer fra øverste tilslutning på 2. sal til renselugen i kælderen inkl. grenrør fra køkken, toilet og gulv afløb. De ældre gulv afløb i støbejern strømpes og afregnes pr. styk og nyere i rustfri renses og inspiceres.

Tilstandsvurdering af vandrette ledninger fra renselug til kloak, film af disse gemmes og afleveres som en del af KS, med lidt notater omkring anbefaling og restlevetid.

Grundlag: Prisen er udregnet efter vores fælles besigtigelse hvor vi gennemgik lejligheder og kælderen. Foreningen består af 3 opgange med 9 faldstammer, hvoraf køkkenfaldstammerne er separate og toilet faldstammerne deles. Ejendommen går til 2. sal og med 18 lejligheder total.

Tidsplan: Vi forventer at kunne udføre arbejdet på ca. 10 arbejdsdage i tidsrummet mandag til torsdag fra 7-17 alt inkl.

Garanti/levetid: Greenpipe er en del af Kontrolordningen for faldstammer. Vi stiller en 10-årig tæthedsgaranti på udført relining- og strømpesforingsarbejde, som har en levetid minimum 50 år.

Vores produkter er **testet og godkendt** efter følgende prøvningsparametre på Teknologisk Institut:
Korttidsringstivhed efter EN 1228:1996
Bøjeegenskaber efter DS/EN ISO 178
Trækeegenskaber efter EN 1393:1996
Trykegenskaber efter DS/EN ISO 604
FTIR-test efter ISO 4650

Kvalitetsstyring: Alt arbejde dokumenteres med kontrolplaner og TV-inspiceres før og efter foring, som gennemgås hver uge af vores kvalitetsafdeling, som sikrer at eventuelle fejl og mangler kan identificeres og udbedres, hvis noget ikke lever op til kvalitetskravene.

Gyldighed: Tilbuddet er gyldigt 3 måneder fra dags dato.



Økonomi:	Renovering af faldstammer jf. omfang	Kr.	234.720
	Moms	Kr.	58.680
	Total inkl. moms	Kr.	293.400

Standardpriser inkl. moms:

Levering, afhentning, opstilling og nedtagning af 1 stk. toilet- og badevogn inkl. slutrengøring og afhentning inkl. 1 mdr. leje	Kr.	10.000
Månedlig leje herudover	Kr.	4.500
Rengøring pr. gang inkl. opfyldning af papir og sæbe	Kr.	750
Strømpeforing af støbejerns gulv afløb pr. stk.	Kr.	3.500
Multikvik/lfö klosettilslutning.	Kr.	150
Vandlås under køkkenvask.	Kr.	350
Ferulesæt til væghængt toilet.	Kr.	275
Punktreparation af hul i faldstamme opstået ifm. rensning.	Kr.	3.500
Mengringssæt 110 mm.	Kr.	150
Botnia rør under håndvask.	Kr.	150

Udarbejdelse af tidsplan i samarbejde med kunde.

- Afdækning af arbejdsområder.
- De- og genmontering af WC'er og køkkenvandlås
- Rensning og tørring af faldstammer/afløb.
- Relining/strømpeforing af faldstammer og afløb i lejligheder.
- Relining af gulvskåle frem til faldstamme.
- Rengøring efter eget arbejde.
- Udførelse af TV-inspektion før- og efter relining.
- Dokumentation, garanti og D&V (kvalitetssikring).

Følgende er ikke indeholdt i tilbud:

- Evt. fjernelse og bortskaffelse af asbest-, PCB, eller andre miljøfarlige stoffer.
- Reparation af evt. huller på afløbsrørene opstået ifm. rensning.
- Evt. EL-arbejde.
- Nedtagning/genopbygning af konstruktioner.
-

Forbehold/Forudsætninger:

- Adgangsør (øverste punkt på afløbsør) skal have en dimension på min. Ø60 mm.
- Vores udstyr skal kunne installeres i afløbsrørene for relining.
- Vi forbeholder os ret til at regulere tilbudssummen, såfremt der er faldstammer/afgreninger der ikke er registreret, samt mængder der overstiger det i tilbud beskrevet omfang.
- Der skal være fri arbejdsplads og adgang til faldstammer.
- Rørene skal være i en tilstand, så de kan tåle at blive rensset og relinet – reparation af eventuelle skader som følge af rensningen er ikke indeholdt i tilbud.
- Vandlåsene skal kunne renses og strømpefores.
- Arbejdet kan udføres mellem kl. 07:30 og 18:00.
- Afløbssystemet må ikke benyttes under arbejdet.



- Vi skal have adgang til alle lejligheder som er tilsluttet faldstammerne.
- Kunde indhenter nøgler og sørger for adgang til lejlighederne.
- Nedbrydning og/eller retablering af konstruktioner for adgang til afløbsinstallationerne er ikke indeholdt i tilbud.
- Der skal være arbejdsplads på loftet.
- Arbejdet skal kunne udføres kontinuerligt og i én arbejdsgang.
- Vi skal have adgang til vand til rensning (kan tappes fra vandhaner i lejligheder)
- Vi skal have adgang til strøm (230V).
- Såfremt håndvaskemøbel er monteret tættere på overkant gulvafløb end 35 cm. skal møblet demonteret/monteres.

Øvrigt:

- Adgang til byggestrøm og tappested til vand (Bygherre betaler EL- og vandforbrug).
- Tilbuddet er gældende indtil 3 måneder fra tilbudsafgivelsen.
- Betalingsbetingelser: Netto + 21 dage.
- Greenpipe's standardforbehold er gældende.
- AB 18 er gældende
- Tidsplan aftales nærmere.
- Greenpipe's polyurethan er testet på Teknologisk institut, og har en levetid på mere end 50 år.

Bilag:

- Greenpipe standardforbehold.

Vi håber at tilbuddet lever op til Deres forventninger. Hvis De har brug for supplerende information eller præcisering, er De meget velkommen til at kontakte os.

De bedste hilsner

Heine Buhl
Direktør

